

Z á p i s n i c a

z pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa
11.03.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnená: M. Mináriková

K bodu č. 1 – Otvorenie

Pracovné zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril pracovníčku obecného úradu Ľubicu Smolkovú.

Za overovateľov zápisnice určil : Bc. Anton Bajza, Mgr. Janka Praženicová

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení: predseda – Ing. Jaroslav Ondogrecula
 členovia – Jozef Janda
 Ján Hujo

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesenia
3. Schválenie Domového poriadku pre nájomné byty v Obci Predmier
4. Úprava rozpočtu obce na rok 2019
5. Prehodnotenie podmienky zániku vecného bremena pri zmene vlastníka penziónu Hradňanka
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

druhá strana zápisnice OZ zo dňa 11.03.2019

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo program zasadnutia.

K bodu č. 2 – Kontrola uznesenia

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s úlohami, ktoré boli uložené na minulých zasadnutiach OZ:

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky
Zodpovední: poslanci OZ
T: počas celého volebného obdobia
úloha pretrváva
- predseda FK Maroš Hvizdák ja zodpovedný za všetky administratívne práce spojené s kúpou autobusu vrátane verejného obstarávania a spracovania písomného návrhu kúpy, prevádzky a príslušných náležitostí s prevádzkou, zodpovednosťou a údržbou autobusu
Zodpovedný: predseda FK - Maroš Hvizdák
úloha pretrváva
- preveriť zákonný postup pri predaji obecného pozemku parc. č. CKN 166 orná pôda o výmere 494 m² v k.ú. Predmier
úloha splnená
- preveriť možnosť osvetlenia chodníka v radovej zástavbe
úloha splnená
- preveriť možnosť vykonania inventarizácie pozemkov na Okružnej ulici v dolnej časti
úloha splnená

K bodu č. 3 – Schválenie Domového poriadku pre nájomné byty v Obci Predmier

Starosta obce predložil návrh Domového poriadku pre nájomné byty v Obci Predmier.

Príloha č. 1

Po diskusií a vyjadreniach poslancov k Domovému poriadku pre nájomné byty v Obci Predmier dal starosta obce hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo Domový poriadok pre nájomné byty v obci Predmier.

tretia strana zápisnice OZ zo dňa 11.03.2019

K bodu č. 4 – Úprava rozpočtu obce na rok 2019

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s prvou úpravou rozpočtu obce na rok 2019 – presun finančných prostriedkov v rámci kategórii ekonomickej klasifikácie bez navýšenia schodku rozpočtu obce.

- b e r i e n a v e d o m i e -

K bodu č. 5 – Prehodnotenie podmienky zániku vecného bremena pri zmene vlastníka penziónu Hradňanka

Starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti o prehodnotenie podmienky zániku vecného bremena spoločnosti MTAM KRUPA s.r.o. Predmier č. 169.

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti MTAM KRUPA s. r. o. na parcele CKN 311/1 a 311/2 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Predmier, uznesením č. 11/2017 dňa 27.09.2017 za účelom vybudovania čističky odpadových vôd k penziónu Hradňanka za podmienok:

- dodržanie podmienky stanovenej v Kúpnej zmluve – vybudovanie reštauračného zariadenia
- projektová dokumentácia bude vyhotovená za podmienok stanovených vlastníkom pozemku
- v prípade zmeny vlastníka penziónu Hradňanka zaniká vecné bremeno.

Vlastníkom parciel č. CKN 311/1 a 311/2 je Obec Predmier.

Po diskusií a vyjadreniach poslancov k zániku vecného bremena pri zmene vlastníka penziónu Hradňanka dal starosta obce hlasovať.

ZA – 0 poslancov

PROTI – 7 poslancov

ZDRŽAL SA - 1 poslanec (Mgr. J. Praženicová)

- n e s c h v á l e n é -

OZ neschválilo zánik vecného bremena pri zmene vlastníka penziónu Hradňanka

K bodu č. 6 – Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- kúpnych zmluvách a dodatkoch ku kúpnyim zmluvám medzi Obcou Predmier, IČO 00 321 567, Predmier č. 55, 013 51 Predmier ako kupujúcim a spoločnosťou Dhollandia Central Europe s.r.o., Predmier 458, 013 51 Predmier IČO 36 389 196 ako predávajúcim, týkajúcich sa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných Okresným

úradom Bytča, odbor katastrálny, v k.ú. Predmier, Obec Predmier, okres Bytča a to:

1. na liste vlastníctva číslo 1749 ako:

- stavba so súpisným číslom 169, popis stavby – administratívna budova, nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 548/3,
- stavba so súpisným číslom 460 – kotolňa nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 549,
- stavba bez súpisného čísla – sklad, nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 553,
- parcela registra KN-C číslo 548/2 o výmere 1219 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku,
- parcela registra KN-C číslo 548/3 o výmere 629 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku,
- parcela registra KN-C číslo 548/5 o výmere 297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku,
- parcela registra KN-C číslo 549 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku,
- parcela registra KN-C číslo 553 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku,

2. na liste vlastníctva číslo 1474 ako:

- parcela registra KN-C číslo 548/6 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti vlastníckeho podielu 1/8 vzhľadom k celku,

3. na liste vlastníctva číslo 816 ako:

- parcela registra KN-C číslo 547 o výmere 260 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o veľkosti vlastníckeho podielu 1/16 vzhľadom k celku.

Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k predloženým kúpnyim zmluvám. Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta o predložených kúpnych zmluvách a splnomocnení na podpísanie kúpnych zmlúv hlasovať.

ZA – 6 poslancov

PROTI – 2 poslanci (J. Janda, Ing. V. Sokolová)

ZDRŽAL SA - 0

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo predložené zmluvy a **s p l n o m o c n i l o** starostu obce k podpísaniu kúpnych zmlúv.

- pripravovanej spomienkovej slávnosti pri príležitosti 100. výročia tragického úmrtia M. R. Štefánika dňa 04.05.2019 o 16.00 hod.

- b e r i e n a v e d o m i e -

- zámere zrealizovať prieskum trhu, ktorého výsledkom bude podpísanie zmluvy o dielo

piata strana zápisnice OZ zo dňa 11.03.2019

„Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia obce Predmier“ s maximálnou hodnotou zákazky 75 000 Eur bez DPH jedná sa o verejné osvetlenie v časti „Pod hájom“

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- dvoch žiadostiach o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 166 orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Predmier

po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať o predaji pozemku

ZA – 1 poslanec /Bc. A. Bajza/

PROTI – 1 poslanec /Ing. V. Sokolová/

ZDRŽAL SA - 6 poslancov

- n e s c h v á l e n é -

Poslanci OZ neschválili predaj pozemku.

Na pozemok parc. č. CKN 166 orná pôda o výmere 494 m² bol vypracovaný geometrický plán, ktorý je potrebné uhradiť.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

Poslanci OZ schválili úhradu za vypracovanie GP parc. č. CKN 166 orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Predmier.

- Poslanci OZ požiadali starostu o preverenie možnosti financovania dopravy na športové príp. kultúrne podujatia členov dobrovoľných organizácii v obci **- u k l a d á -**

- Poslanci OZ požiadali starostu o upozornenie nájomníčky bytu č. 2 v Bytovom dome 10 b.j. na bod IV., ods. 4.1, písm. g) v Nájomnej zmluve – nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s bytom (výmena bytu, prenechanie časti bytu, podnájom bytu, prijatie ďalších osôb do bytu) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

- u k l a d á -

K bodu č. 7 – Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého zasadnutia OZ.

Diskusné príspevky zobralo OZ na vedomie.

šiesta strana zápisnice OZ zo dňa 11.03.2019

K bodu č. 8 - Uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Ondogrecula predniesol prítomným Uznesenia prijaté počas zasadnutia OZ .

K bodu č. 10 – Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončené.

Zapísala: Ľubica Smolková



Overovatelia: Anton Bajza, Bc.



Janka Praženicová, Mgr.




Štefan Klus
starosta obce